

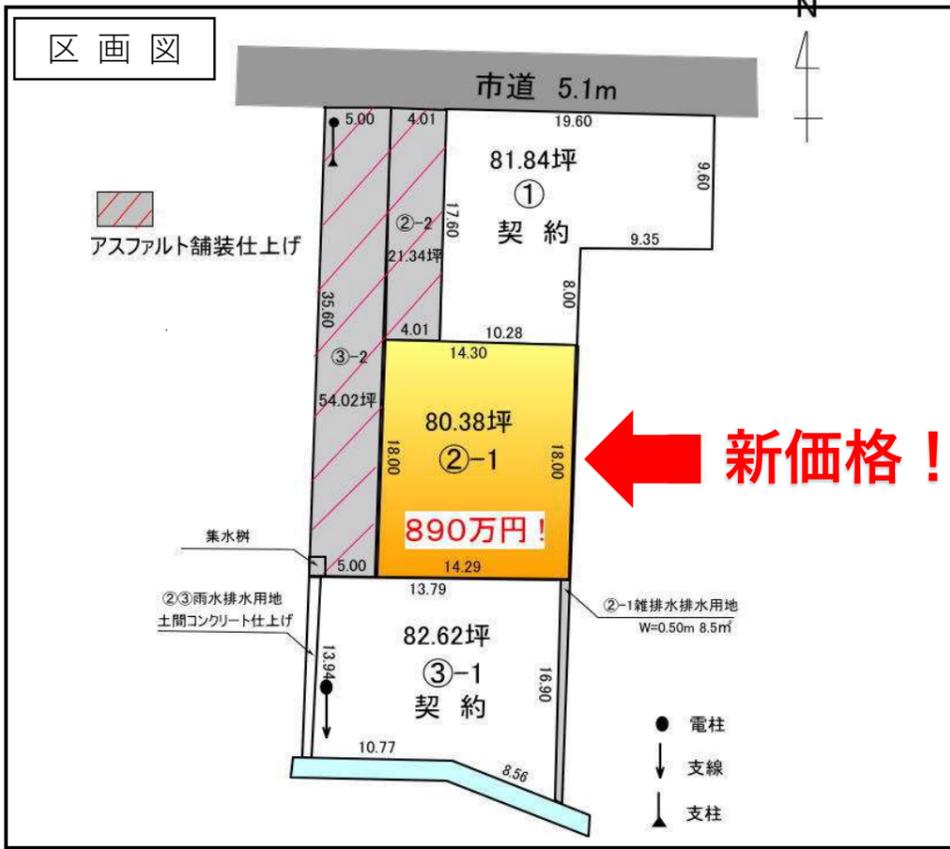
種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎冷水町2期

価格 890万円

- イオンモール1.4km
- 有効面積77坪以上
- 高渋バイパス200m

売地	
価格	890万円
所在地	高崎市冷水町石塚46-1外
土地面積	265.73㎡
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
時期	農地転用・開発許可取得後
引渡し	令和4年12月初旬予定
設備	飲用水 引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併浄化槽
	雨水 浸透他
道路	北:市道-5.1m
周辺情報	かがやきこども園 140m
	国府小学校 1500m
	イオンモール高崎 1400m
	西友足門店 1,120m
	宇津木医院 370m
備考	農地法5条許可申請要す
	都市計画法34条11号開発許可要す (買主負担)農転・開発許可申請料30.8万円(税込)



区画	面積	坪単価	価格
1	270.55㎡	81.84坪	契約
2	265.73㎡	80.38坪	11.1万円 890万円
3	273.12㎡	82.62坪	契約

特記事項
 ※ 売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。
 ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※ 建築条件はありません。
 ※ 買主は令和4年7月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
 ※ 引渡し時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。



※引渡し・造成について
 ① 土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。
 (弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ② 農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。
 ④ すべての建物完成後に敷地延長部分(②③号地)のアスファルト舗装工事を行います。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 取引形態 (売主)

県央営業所 詳しい情報は [阿久津都市開発 検索](#) 2022/5/27